



## MAISONS-ALFORT - ROYAL MANSART - 3P

MAISONS ALFORT 94700

**1 317 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1202.31 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS-ALFORT - ROYAL MANSART - 3P

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Au coeur du centre ville, dans une résidence récente et sécurisée, à proximité du Rer D et du métro stade (ligne 8), des écoles et des commerces, un appartement 3P en bon état général comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée, le tout donnant sur balcon, un dégagement avec accès à deux chambres, une salle de bains, wc séparés.

Possibilité de louer un emplacement de parking en sous-sol en sus du loyer à 80 €.

Disponible de suite

Eau chaude, froide et chauffage inclus.

Bien soumis au dispositif PINEL

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1202.31 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-17 12:47:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€

Photos du bien





