



## Alfortville coeur du Quartier des Fleurs

ALFORTVILLE 94140

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Alfortville coeur du Quartier des Fleurs

Alfortville coeur du Quartier des Fleurs

Situé au premier étage d'une petite copropriété, appartement de type 3 pièces d'une superficie de 52m<sup>2</sup> dont la superficie est très bien exploitée. Le bien se compose d'une entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte d'une superficie de 19m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10.89m<sup>2</sup> et 11.77m<sup>2</sup>. Salle d'eau avec wc. Cave en sous-sol.

L'appartement se situe à proximité du centre-ville d'Alfortville et de toutes ses commodités, mais également à 5min à pied du RER D Maisons-Alfort/Alfortville. Exposition Ouest, lumineux.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	2550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.12 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-27 02:56:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



