



## Alfortville - secteur petit pont

ALFORTVILLE 94140

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## Alfortville - secteur petit pont

Alfortville- secteur petit Pont

Duplex composé d'un séjour, une chambre, une cuisine aménagée, à l'étage, deux petites chambres mansardées, une SDB et toilette séparé et un pallier avec rangement. La surface de l'appartement de 53.06 m2 loi Carrez pour une surface au sol de 66.70m2. Ce bien bénéficie d'un parking extérieur privatif. Petite résidence avec faibles charges, verdoyante et au calme située à 7 mn du RER d Vert de Maisons et de la future ligne 15 et à proximité des écoles, des commerces et des bords de seine.

53.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-09 08:30:05
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



