



## Appartement Alfortville Centre-Ville 4 pièce(s) 75.28 m<sup>2</sup>

Alfortville 94140

**279 000 € \***

\* 279 000 € honoraires inclus

264 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Appartement Alfortville Centre-Ville 4 pièce(s) 75.28 m<sup>2</sup>

Situé à proximité du centre-ville, dans une résidence bien entretenue, venez découvrir ce charmant 4 pièces de 75 m<sup>2</sup>.

Cet appartement lumineux se compose comme suit : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour), 3 chambres avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés.

Ce bien dispose également d'une cave, d'une place de parking en extérieur.

Possibilité d'acquérir un box en sus.

A quelques pas des commerces et des écoles, à visiter sans plus attendre.

75.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	4656 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-10-24 11:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



