



Alfortville

ALFORTVILLE 94140

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

Alfortville

Alfortville

Situé au premier étage d'une récente copropriété, appartement de type 3 pièces composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte de 25m² donnant sur grande terrasse de 18m², 2 chambres dont une avec placards avec accès à la même terrasse salle de bains, wc séparé. Emplacement de parking en sous-sol. Situé à proximité des commodités et à 7min à pied du RER et de la futur ligne 15. Exposition sud ouest sans vis à vis

58.18 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 0.5 min |
| Accès RER | 8 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 98 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3012 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-19 06:03:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 97 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | La grande terrasse |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



