



## ALFORTVILLE- Quartier des fleurs

ALFORTVILLE 94140

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## ALFORTVILLE- Quartier des fleurs

ALFORTVILLE- Quartier des fleurs

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, Dans secteur recherché au calme d'un quartier vivant et proche de toutes commodités, bien composé d'une entrée, 2 grandes pièces séparées qui communiquent par une porte de l'intérieur, un cabinet de toilette. d'une cave en sous sol . Travaux de rénovation à prévoir

Investissement locatif intéressant !!!!!!!!!!!!!!!

Activité type profession libérale, comptable etc... Pas de commerces possible

**29.43 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

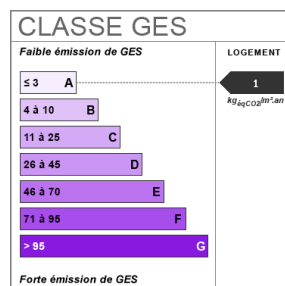
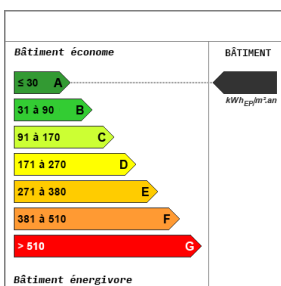
Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus 5 min

Accès RER 5 min

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-18 16:58:50
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



