



Alfortville Nord

ALFORTVILLE 94140

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

Alfortville Nord

Situé dans une récente copropriété de 2006, appartement en duplex en retrait de la rue et surélevé composé d'une entrée, grand séjour avec cuisine ouverte de 28m², rangement sous l'escalier, toilettes séparé. à l'étage, dégagement, 2 chambres dont une donnant sur terrasse, salle de bains avec wc. un emplacement de parking en sous-sol privatif complète ce bien. Le bien est situé proche des commodités et à 13min à pied du Métro Ecole Vétérinaire.

63.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 300

Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.55 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-30 13:04:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



