

GUY HOQUET

Maisons-Alfort Le Clos Saint Rémy

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Maisons-Alfort Le Clos Saint Rémy

Situé au sein d'une résidence avec vue sur la parc de l'alsacienne venez découvrir ce bel appartement qui se compose d'une belle entrée avec rangements, un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée d'une superficie de 28m² donnant sur un balcon de 7m². Un dégagement optimisé de grands placards donnant accès à 2 chambres, salle de bains aménagée, wc séparés. Un second balcon accessible par les chambres complètent ce bien. Vous profiterez d'une cave en sous-sol et d'un box fermé La résidence se trouve à quelques minutes de toutes les commodités du centre-ville (commerces, groupes scolaires, loisirs, parcs et jardins). le RER D Maisons-Alfort /Alfortville est à moins de 10min à pied. Le Métro ligne 8 est à une distance accessible également.

65.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 8 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 261 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.82 m2 |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-01-29 13:27:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
