



## Maisons-Alfort résidence "Le BOURGOGNE"

MAISONS ALFORT 94700

**395 000 € \***

\* 395 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Maisons-Alfort résidence "Le BOURGOGNE"

Situé dans une résidence prisée de Maisons-Alfort (Le Bourgogne), venez découvrir ce bel appartement 3/4 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placards, séjour double donnant sur balcon, cuisine indépendante, dégagement avec nombreux rangements, 2 chambres, salle d'eau aménagée, wc séparé. Ce bien dispose d'une cave et box fermé en sous-sol. le bien est équipé de doubles vitrages et de volets roulants électrique. L'appartement est traversant, le séjour donne sur les jardins intérieurs de la copropriété. Résidence bien entretenue avec gardien. Les commodités sont toutes proches, le RER D et Métro ligne 8 sont accessibles à moins de 10min à pied.

**79.36 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

10

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.94 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-01 04:08:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









