



Alfortville nord, proche Métro Ecole Vétérinaire

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Alfortville nord, proche Métro Ecole Vétérinaire

Alfortville nord,

Situé au sein d'une résidence de standing, appartement de type 4 pièces duplex donnant intégralement sur jardin à l'arrière de la copropriété. Ce bien dispose d'une entrée avec placards, séjour avec cuisine dinatoire totalement aménagée donnant sur balcon. Une salle de bains avec wc. au niveau rez-de-jardin, dégagement desservant 3 chambres de belles tailles, une salle d'au, wc séparé. Ce bien est situé dans une rue calme du quartier nord de la ville. Vous y trouverez au sein de la résidence un espace jardin réservé aux habitants de la copropriété. Vous mettrez moins de 10min pour vous diriger au Métro Ecole Vétérinaire. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	22
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-07 11:16:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

