



## Alfortville Quartier des Fleurs Gare RER D Maisons-Alfort/Alfortville

ALFORTVILLE 94140

**209 000 € \***

\* 209 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## Alfortville Quartier des Fleurs Gare RER D Maisons-Alfort/Alfortville

Alfortville Quartier des Fleurs

Situé au sein d'une copropriété de caractère en meulière, venez découvrir ce bel appartement plein de cachet avec de belles hauteurs sous-plafond, 2 belles cheminées et un magnifique parquet vitrifié. Ce bien est distribué par une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte d'une superficie de 22m<sup>2</sup> permettant d'y aménager un coin salon et un coin dinatoire, une chambre de 12m<sup>2</sup>, une grande salle de bains avec wc. Appartement très bien distribué sans perte de place. appartement de 43m<sup>2</sup> situé au coeur du quartier des fleurs, à 2 pas des commodités. le RER D Maisons-Alfort/Alfortville est à quelques petites minutes à pied. Pour finir une cave en sous-sol complète ce bien.

43.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.15 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-25 10:18:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	le style de la copropriété, le charme de l'ancien et l'emplacement

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



