MAISONS ALFORT-CENTRE VILLE-2P+CAVE

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT-CENTRE VILLE-2P+CAVE

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de m'adresser un mail depuis le site partenaire sur lequel vous avez vu l'annonce.
Dans une résidence récente, au coeur du centre ville, à moins de 10min du métro, un appartement 2P de près de 45m² en excellent état comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon ensoleillé, une cuisine indépendante, une chambre avec placards, une salle de bains, wc séparés.
Appartement en très bon état dans une résidence très bien entretenue, au calme, à proximité des transports, des commerces et des écoles.
Disponible immédiatement. Fibre optique- Une cave compète ce bien.
Possibilité de parking en sous-sol en sus du loyer (68€ cc/mois) dans un immeuble à 5min a pied du logement
Pour toute demande de question ou de renseignement merci de nous adresser un mail.

44.26 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1020 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.3 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-20 22:19:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021