



MAISONS ALFORT-DUPLEX AVEC TERRASSE

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

MAISONS ALFORT-DUPLEX AVEC TERRASSE

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site.
A proximité du métro les Juilliottes (ligne 8), dans une résidence récente, au dernier étage, un appartement 2P en duplex de 50.02 m² comprenant un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé de plaques, hotte, lave linge, une salle d'eau avec wc intégrés, à l'étage une chambre avec espace bureau possible et dressing aménagé donnant sur grande terrasse de près de 9m².

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

Appartement en bon état général avec vue dégagée.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Disponible à partir du 28.04

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site.

50.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

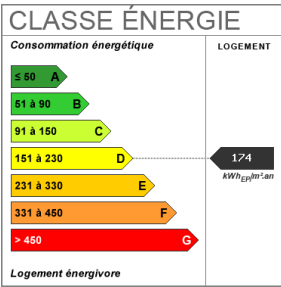
Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1020.09 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.92 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-02 00:06:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué