

# GUY HOQUET

## Appartement Maisons Alfort 4P-2 PARKINGS+CAVE

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT****0145183838**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

## Appartement Maisons Alfort 4P-2 PARKINGS+CAVE

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

**Maisons-Alfort-METRO LES JUILLIOTTES**

Situé au sein d'une résidence verdoyante, appartement de type 4 pièces vide d'une superficie de 82m<sup>2</sup> actuellement configuré en 3/4 pièces (séjour/salle à manger, 2 chambres) composé d'une agréable entrée comprenant 2 espaces de rangements, grand séjour de 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée, dégagement avec placards, salle de bains, wc séparés. Doubles vitrages avec volets roulants électriques. Cave en sous-sol. Emplacement de parking extérieur ainsi qu'un emplacement de parking sous-sol complètent ce bien. Possibilité d'aménager l'espace pour avoir une 3ème chambre.

Proches des écoles, des commerces et du métro ligne 8 les juilliottes

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

82.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	6 min
Provision sur charges	270 €
Dépôt de garantie	1180 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-06 02:24:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

