

# GUY HOQUET

## Alfortville place d'Achtarak

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## Alfortville place d'Achtarak

Alfortville place d'achtarak;

Situé au sein d'une copropriété récente et très bien construite au coeur d'un quartier plein de vie, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de près de 45m<sup>2</sup> loi carrez composé d'un séjour avec coin cuisine équipée, un petit coin bureau a été aménagée. une grande chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle de bains, wc séparé. Cet appartement offre un accès à un grand balcon de près de 7m<sup>2</sup> permettant de vraiment en profiter. un emplacement de parking en sous-sol privatif complète ce bien. la copropriété se situe au pied de tous commerces de première nécessité (hypermarché, boulangerie, pharmacie) le RER D Maisons-Alfort-Alfortville est à 10min à pied

44.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 05:01:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

