Votre fiche bien Achat à MAISONS ALFORT 94700

Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Maisons-Alfort

Maisons-Alfort
Situé au deuxième étage d'une petite résidence, appartement studio composé d'une entrée, séjour de 17m² avec nombreux rangements, cuisine indépendante aménagée, salle de bains, wc séparé. une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. L'appartement est situé à proximité des commodités et à 11min à pied du RER D Maisons-Alfort/Alfortville. Idéal premier achat et/ou investisseur. Le ravalement avec isolation par l'extérieur seront prochainement votés en assemblée générale au mois de décembre, pris en charge par le propriétaire.

28 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.32 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-22 23:37:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien