



MAISONS ALFORT- 4P MEUBLE AVEC JARDIN ET DOUBLE PARKING

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT- 4P MEUBLE AVEC JARDIN ET DOUBLE PARKING

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Dans l'hyper centre de Maisons Alfort, un appartement 4P en bail meublé, au rez de jardin d'une résidence de standing avec gardien, comprenant un beau séjour de plus de 30m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée intégralement, le tout donnant sur une terrasse de 10m² avec jardin, 3 chambres, une salle de bains, wc séparés.

Plusieurs rangements/débaras dans le logement, un espace bureau.

Appartement en très bon état général, proche toutes commodités, écoles, transports et commerces.

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une double place de parking en sous-sol en enfilade.

Disponible immédiatement.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

82.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 6 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Provision sur charges | 125 € |
| Dépôt de garantie | 1525 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour | 30.48 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1983 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-24 15:52:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 347 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





