



## GRAND STUDIO AVEC BALCON ET PARKING

MAISONS ALFORT 94700

**882 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 63 € / mois

Dépôt de garantie : 819 € Honoraires

charges locataires: 461.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.25 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## GRAND STUDIO AVEC BALCON ET PARKING

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail. Les demandes de location ne seront traitées que par mail.

Dans une résidence récente, au 2ème étage sur 5 avec ascenseur, un appartement studio de 30.75m<sup>2</sup> en très bon état général, comprenant une pièce à vivre de 25.15m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagé et équipé et plaques, le tout donnant sur un balcon de 4.10m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec meuble vasque et radiateur sèche serviette, WC séparés.

Appartement offrant la jouissance exclusive d'une place de parking en sous-sol

Hyper centre de Maisons Alfort, proche toutes commodités, RER et métro.

Fibre optique, visiophone, ascenseur

Disponible de suite. Bien sous dispositif Pinel et assurance loyers impayés.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

30.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

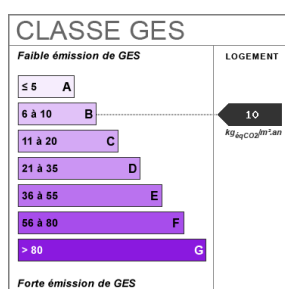
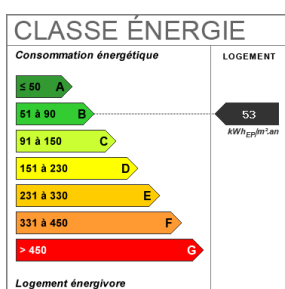
Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	63 €
Dépôt de garantie	819 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.15 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-12 22:13:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 140.3€ au 15/08/2015

Photos du bien





