



## Maisons-Alfort Charentonneau

MAISONS ALFORT 94700

**427 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## Maisons-Alfort Charentonneau

Maisons-Alfort Charentonneau,

Situé au sein d'une récente copropriété édifiée par un architecte local connu et réputé, venez découvrir ce vaste appartement traversant de 3 pièces d'une superficie de 81m<sup>2</sup> composé d'une belle entrée, séjour de 22m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon, cuisine indépendante aménagée, dégagement, 2 grandes chambres de 12.50m<sup>2</sup> et 14.50m<sup>2</sup>. Grande salle d'eau, wc séparé. belle cave et emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. Vous profiterez de l'ensemble des commodités de la place René Coty pour les commodités à 2 min à pied (Hypermarchés, boulangeries, pharmacie?), Le marché est également à 2min à pied les mercredis et samedis samedis. Proche du métro Ligne 8 STADE.

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2'752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-06 22:15:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



