



## MAISONS ALFORT-AU PIED DU METRO-2P AVEC TERRASSE ET PARKING

MAISONS ALFORT 94700

1 161 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 135 € / mois  
Dépôt de garantie : 1025.57 € Honoraires  
charges locataires: 765.75 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 153.15 €  
TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS ALFORT-AU PIED DU METRO-2P AVEC TERRASSE ET

### PARKING

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail  
Opportunité à saisir.

Dans une résidence récente livrée en 2019, spacieux et lumineux deux pièces de 51.05 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une pièce à vivre de 30m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagé et équipé, une chambre, le tout donnant sur terrasse de 4m<sup>2</sup> au calme .

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une place de parking en sous-sol sans supplément.

Eau chaude, froide et chauffage collectifs.

Appartement disponible de suite. Coup de coeur assuré.

Disponible à partir du 24.10.2024

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail

Accès autoroute A86 et au pied du métro les Juilliottes.

Bien sous garantie loyers impayés et sous Dispositif PINEL

51.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

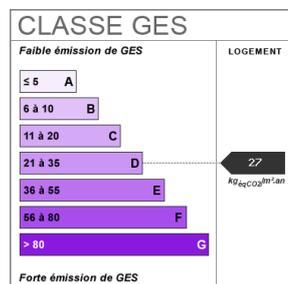
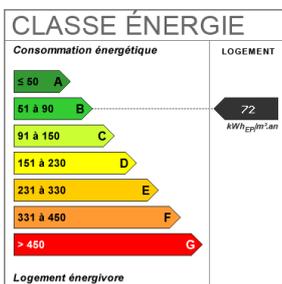
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 1   |
| Nombre étages              | 4   |
| Dernier étage              | Non   |
| Accès Bus                  | 2 min   |
| Accès RER                  | 20 min  |
| Provision sur charges      | 135 €   |
| Dépôt de garantie          | 1025.57 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 30.02 m <sup>2</sup>                                    |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 2019  |
| Neuf - Ancien              | Récent  |
| Vis-à-vis                  | Non   |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée Equipée                                |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Collectif avec comptage individuel                      |
| Eau chaude                 | Collective avec compteur                                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-09-07 22:11:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 72 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



