



MAISONS ALFORT-AU PIED DU METRO-2P AVEC TERRASSE ET PARKING

MAISONS ALFORT 94700

1 161 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 1025.57 € Honoraires

charges locataires: 765.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153.15 € TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT-AU PIED DU METRO-2P AVEC TERRASSE ET

PARKING

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail
Opportunité à saisir.

Dans une résidence récente livrée en 2019, spacieux et lumineux deux pièces de 51.05 m² comprenant une entrée avec placard, une pièce à vivre de 30m² avec coin cuisine aménagé et équipé, une chambre, le tout donnant sur terrasse de 4m² au calme .

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une place de parking en sous-sol sans supplément.

Eau chaude, froide et chauffage collectifs.

Appartement disponible de suite. Coup de coeur assuré.

Disponible à partir du 24.10.2024

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail

Accès autoroute A86 et au pied du métro les Juilliottes.

Bien sous garantie loyers impayés et sous Dispositif PINEL

51.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

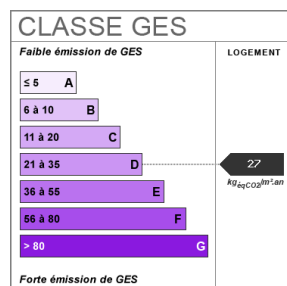
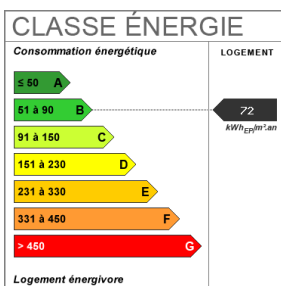
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1025.57 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30.02 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-07 22:11:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



