



## MAISONS ALFORT 3P+CAVE+PARKING

MAISONS ALFORT 94700

**1 199 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 999.32 €

Honoraires charges locataires: 771.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.32 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS ALFORT 3P+CAVE+PARKING

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Maisons-Alfort Charentonneau proche métro école Vétérinaire

Situation idéale pour cet appartement situé à proximité des bords de Marne et du métro ligne 8 ( école vétérinaire). Dans une résidence de standing, un appartement 3P en bon état général, comprenant une entrée avec placard, un séjour sur balcon, une cuisine aménagée et équipée de plaques et hotte, deux chambres avec placard intégré dans chacune, une salle de bains et un WC séparés. Chauffage et eau chaude inclus. Parking extérieur et cave.

Appartement en bon état général

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

51.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	999.32 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14.74 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-26 16:36:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



