



## Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## Maisons-Alfort

Maisons-Alfort;

Situé au quatrième et dernier étage (sans ascenseur) d'une copropriété bien entretenue, appartement de type 2 pièces très bien agencé composé d'une entrée, séjour de 14m<sup>2</sup> avec un petit coin cocon aménagé, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc séparé . Cave en sous-sol. Le bien est situé proche des commerces, à 10min à pied du RER D Maisons-Alfort/Alfortville mais également du métro ligne 8. De nombreux parcs se trouvent à proximité de la copropriété comme le parc des hannetons, du centre-ville, de l'alsacienne...

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	2020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-15 17:50:12
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



