GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MAISONS ALFORT 94700

Maisons-Alfort-3P AVEC CAVE ET DEUX PARKINGS

MAISONS ALFORT 94700

264 800 € *

* 264 800 € honoraires inclus
255 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Maisons-Alfort-3P AVEC CAVE ET DEUX PARKINGS

Situé au sein d'une résidence verdoyante de Maisons-Alfort avec gardien , appartement situé dans une copropriété très soignée dont les parties communes ont été rénovées ainsi que le ravalement extérieur avec isolation par l'extérieur est voté. Cet appartement se compose d'une belle entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante aménagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, placards. L'ensemble des commodités (commerces) sont à 10min à pied. La ligne 8 du métro se trouve également à 10min à pied. Sont compris dans la vente du bien, une cave en sous-sol, un emplacement de parking en sous-sol ainsi qu'un emplacement de parking aérien. Les 3 lots annexes sont privatifs.

62.16 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	387
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.53 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-27 22:43:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET