



## ALFORTVILLE/2P MEUBLE+PARKING

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## ALFORTVILLE/2P MEUBLE+PARKING

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail

Dans une résidence récente, au 3ème étage avec ascenseur, un appartement 2P meublé d'une surface d'environ 40m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine récente et fonctionnelle, aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de bains avec meuble vasque et paroi de baignoire.

Une place de parking complète ce bien.

Résidence de standing, prestations de qualité, fibre optique. Fenêtres double vitrage.

L'appartement se situe à 15 min du métro école vétérinaire (ligne 8) et du RER D Maisons Alfort/Alfortville.

Commerces du centre-ville à moins de 5 min à pied, marché 2fois par semaine, quai de seine accessible à 5min à pied.

Bus 103 au pied de l'immeuble. Coup de coeur assuré. Décoration soignée, appartement agréable. Local vélo dans la résidence.

Disponible de suite. Coup de coeur assuré.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail

37.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	17 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.18 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-20 09:38:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



