



## MAISONS ALFORT-CENTRE VILLE-STUDIO MEUBLE

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS ALFORT-CENTRE VILLE-STUDIO MEUBLE

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Au coeur du centre ville de Maisons Alfort, au calme et dans une résidence sécurisée avec gardien, un appartement studio meublé ( avec canapé convertible), au 3ème étage avec ascenseur, de plus de 30m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec grand placard de rangement, une pièce à vivre de plus de 18m<sup>2</sup>, un coin cuisine aménagé et équipé, une grande salle bains avec wc intégrés et radiateur sèche serviette.

Le bien dispose d'une cave et d'un parking privatifs.

Appartement en parfait état général, lumineux, sans vis à vis et à proximité des commerces et transports.

Disponible au 01.01.2025

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

30.43 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-06 13:48:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



