



RARE SUR LE SECTEUR/4P AVEC TERRASSE ET JARDIN+2PARKINGS

ALFORTVILLE 94140

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

RARE SUR LE SECTEUR/4P AVEC TERRASSE ET JARDIN+2PARKINGS

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des transports (bus 103 et RER D Maisons Alfort/Alfortville), un appartement 4P en duplex en parfait état général, loué en bail meublé comprenant en RDJ une entrée avec espace de rangement, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour donnant sur grande terrasse avec petit jardin en contrebas, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC et un placard. A l'étage deux chambres de près de 10m², un dégagement avec grand placard de rangement, une salle de bains, un wc.

Appartement traversant, fonctionnel, agréable et soigné. Idéalement situé, proches écoles et commerces du centre ville. Double place de parking (parking en enfilade).

Disponible immédiatement. Très bon DPE! fibre optique. Résidence récente et sécurisée.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

77.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	3000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20.41 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-12-19 20:12:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien





