



MAISONS ALFORT/CENTRE VILLE/3-4 PIECES

MAISONS ALFORT 94700

1 590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 1350.37 €

Honoraires charges locataires: 1133.7 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 226.74 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT/CENTRE VILLE/3-4 PIECES

En plein centre ville de maisons Alfort, un appartement de 3/4 pièces, très lumineux, composé d'une entrée avec placards, un double séjour avec double exposition, deux chambres, une cuisine séparée et aménagée, une salle de bains, wc séparés et débarras. Une cave et un parking en sous-sol. Possibilité d'avoir une configuration différente: Séjour, 3 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, wc séparés et débarras.

Libre de suite !! A découvrir sans tarder...

Appartement dans résidence sécurisée avec gardien, fibre optique, double vitrage.

Eau chaude/chauffages collectifs déjà inclus dans le prix du loyer.

Pour toute demande de renseignement ou de visite merci de nous adresser un mail.

75.58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	1350.37 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-06 02:14:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



