



## Alfortville place d'Achtarak

ALFORTVILLE 94140

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## Alfortville place d'Achtarak

Alfortville place d'Achtarak;

Situé au sein d'une copropriété à proximité de toutes commodités, appartement studio d'une superficie de 30m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placards, séjour, cuisine indépendante aménagée (possibilité d'ouverture sur le séjour), salle d'eau aménagée avec wc. Une cave et box fermé en sous-sol complètent ce bien. L'appartement est équipé de doubles vitrages avec volets roulants électriques (pour le salon). La copropriété est située à deux pas de toutes commodités, Le RDR D Maisons-Alfort:Alfortville est à 10min à pied.

**30.28 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

14

Nombre étages

15

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1100
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-09 02:26:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



