GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALFORTVILLE 94140

Pavillon de caractère Alfortville Nord Métro Ecole Vétérinaire

ALFORTVILLE 94140

438 000 € *

* 438 000 € honoraires inclus
420 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Pavillon de caractère Alfortville Nord Métro Ecole Vétérinaire

Alfortville Nord:
Situé à proximité des commodités (commerces, écoles et transports) nous vous invitons à venir visiter ce pavillon de caractère composé d'une entrée donnant accès à un séjour en L de plus de 31m² avec sa belle cheminée centrale en pierre, cuisine indépendante de 9m², un wc séparé complète le niveau du rez-de-chaussée. à l'étage, un palier desservant 2 chambres (11,84m² et 10,84m²) dont une avec accès à une grande terrasse avec vue sur jardin. un bureau de 6,56m². salle d'eau avec wc. Le bien dispose d'un garage avec accès direct au pavillon. Un sous-sol partiel complète ce bien. Le tout sur 195m² de terrain. Le pavillon est situé à proximité du Métro ligne 8 Ecole Vétérinaire. des travaux seront nécessaire afin de lui donner une seconde vie. Laissez vous séduire par cette maison avec beaucoup de cachet que nous vous proposons de venir visiter sans plus tarder. Pour cela rien de plus simple, contactez votre agent au 01 45 18 38 38

93.75 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	515 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien