



2P MEUBLE CHARENTONNEAU-PLACE RENE COTY

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

2P MEUBLE CHARENTONNEAU-PLACE RENE COTY

Pour toute question ou demande de visite, merci de nous adresser un mail.

Au coeur du quartier de Charentonneau, à proximité directe de la place RENE COTY, à moins de 10min du métro stade, un appartement 2P meublé dans un immeuble ancien, bien entretenu, au 3ème étage sans ascenseur, comprenant une entrée donnant sur un séjour de près de 14m², une chambre d'environ 13m², une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, wc séparés.

Une cave complète le bien.

Disponible début Avril 2025.

Pour toute question ou demande de visite, merci de nous adresser un mail.

39.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1830.66 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	13.93 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 17:32:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



