



MAISONS ALFORT-APPARTEMENT 2/3P MEUBLE

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT-APPARTEMENT 2/3P MEUBLE

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail ou de remplir le formulaire de contact.

Au coeur du centre ville de Maisons Alfort, proche toutes commodités, un appartement 2/3P meublé (tel que sur les photos) au 1er étage sans ascenseur comprenant une cuisine indépendante, un séjour, une chambre avec placard de rangement , bureau ou coin nuit supplémentaire, salle de bains, WC
Proximité immédiate RER D (gare er principale MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE) à moins de 2min à pied, bus au pied de l'immeuble, métro stade (ligne 8) à 10-12min à pied.

Commerces, écoles au pied de l'immeuble

Fibre optique-disponible immédiatement

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail ou de remplir le formulaire de contact.

49.18 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16.7 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 16:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 02/10/2025

Photos du bien



