



## MAISONS ALFORT-4P AVEC PARKING ET GRANDE TERRASSE

MAISONS ALFORT 94700

**1 850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 270 € / mois

Dépôt de garantie : 1580 € Honoraires

charges locataires: 1459.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 291.81 €  
TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS ALFORT-4P AVEC PARKING ET GRANDE TERRASSE

MAISONS ALFORT/4P AVEC GRANDE TERRASSE + PARKING AU PIED DU METRO

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail ou de remplir le formulaire de contact. Premier contact uniquement par mail.

Dans une résidence bien entretenue, au pied du métro les Juilliottes et de ses commerces, au 4ème étage avec ascenseur, laissez vous séduire par ce 4P d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec grand placard et un cellier/buanderie aménagé permettant d'optimiser l'espace pour avoir de multiples rangements, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout donnant sur très belle terrasse de près de 15m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, 3 chambres avec placards de rangement dont une avec dressing aménagé, une salle de bains et une salle d'eau, wc séparés.

L'appartement est en très bon état général.

Eau chaude et chauffage collectifs. Fibre optique- Volets électriques dans le séjour.

Une place de parking complète ce bien.

Coup de coeur assuré. Appartement agréable et fonctionnel. Disponibilité MAI 2025

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail ou de remplir le formulaire de contact. Premier contact uniquement par mail.

97.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	2'70 €
Dépôt de garantie	1580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	34.29 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-24 23:53:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1309€ et 1771€ au 01/01/2021

Photos du bien





