



ECOLE VETERINAIRE-3P-DOUBLE PARKING-CAVE

MAISONS ALFORT 94700

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 1325 € Honoraires

charges locataires: 960.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.12 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ECOLE VETERINAIRE-3P-DOUBLE PARKING-CAVE

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Premier contact uniquement par mail.

Dans une résidence de standing, au pied du métro ECOLE VETERINAIRE, (ligne 8), des bus, des commerces et des écoles, un appartement 3P de près de 65m² (au 1er étage avec ascenseur) comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur extérieur, une cuisine indépendante aménagée et équipée de plaques et four, dégagement menant vers deux chambres d'environ 11m² avec placards avec placard intégré , un wc séparés et une salle de bains.

Situation exceptionnelle, dans une petite allée, près des bords de marne. sans aucune nuisance sonore.

Environnement très agréable et convoité, très proche du bois de Vincennes également. Laissez vous séduire et venez visiter sans plus tarder.

L'appartement offre la jouissance exclusive de deux places de parking en enfilade et d'une cave
DISPONIBLE IMMEDIATEMENT- Eau chaude et chauffage individuels électriques-fibre optique disponible dans l'immeuble.

Appartement sous assurance loyers impayés.

Opportunité à saisir. Rare sur le secteur.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Premier contact uniquement par mail.

64.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	1325 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20.74 m ²
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 23:25:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





