



## MAISONS ALFORT/HYPER CENTRE 3P+CAVE

MAISONS ALFORT 94700

**1 090 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 955 € Honoraires

charges locataires: 739.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.96 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS ALFORT/HYPER CENTRE 3P+CAVE

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail ou remplir le formulaire de contact.

Opportunité à saisir- Rare sur le secteur

Dans un environnement agréable et convoité, à proximité direct de toutes commodités, école, commerces, métro et RER D ( gare principale Maisons Alfort/Alfortville) venez découvrir cet appartement 3P traversant au charme de l'ancien, composé d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée de plaques, four et hotte, deux chambres dont une avec rangements, une salle d'eau, wc séparés. Appartement agréable, sans vis à vis, lumineux et bien agencé. Refait à neuf ( peinture) avant la mise en location

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une cave en sous-sol. Petit Jardin collectif à l'arrière de l'immeuble ( en cours d'entretien)

Chauffage collectif. Disponible de suite.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail ou remplir le formulaire de contact.

49.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	955 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	13.52 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-03 23:50:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



