



## 2P NEUF-MAISONS ALFORT VERT DE MAISONS

MAISONS ALFORT 94700

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 610.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.59 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## 2P NEUF-MAISONS ALFORT VERT DE MAISONS

Pour toute demande de renseignement ou de visites, merci de nous adresser un mail. PRISE DE CONTACT UNIQUEMENT PAR MAIL

QUARTIER EN PLEIN ESSOR-ARRIVEE DU GRAND PARIS-FUTURE LIGNE 15

Dans une résidence neuve, livrée fin décembre, un appartement 2P de 40.53m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé de plaques, hotte et four( voir photos), le tout donnant sur beau balcon d'environ 5m<sup>2</sup>, une chambre de près de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc intégrés, meuble vasque miroir et douche à l'italienne.

A moins de 10min du RER VERT DE MAISONS, proximité directe de la A86, petits commerces autour de l'immeuble. Bus 181 proche du logement. (terminus école vétérinaire)

Eau chaude/chauffage inclus.

Appartement sous DISPOSITIF PINEL ET GARANTIE LOYERS IMPAYES

Disponible immédiatement

Pour toute demande de renseignement ou de visites, merci de nous adresser un mail. UNIQUEMENT PAR MAIL

40.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.95 m2
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-04 23:57:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



