



Alfortville Proximité Centre-ville

ALFORTVILLE 94140

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Alfortville Proximité Centre-ville

Situé dans une copropriété de standing livrée en 2020, appartement 3 pièces d'une superficie de 57m² bien distribué offrant accès à un espace de vie de 23m² avec une cuisine ouverte sur séjour aménagée. un balcon accessible par le salon permettra d'en profiter à 4 personnes (face à face 2*2), un dégagement permet d'avoir accès au coin nuit qui dessert 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. La copropriété est à proximité de toutes les commodités (commerces, loisirs, culture (pole culturel Médiathèque, centre sportifs). Le bien se trouve proche du Métro Ligne 8 Ecole vétérinaire et reste accessible à pied du RER D Maisons-Alfort/Alfortville

57.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 17:06:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



