



MAISONS ALFORT-2P AVEC PARKING ET BALCON

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT-2P AVEC PARKING ET BALCON

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail ou de remplir le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

Dans une résidence sécurisée (ROYAL MANSART), très proche de l'hyper centre de Maisons Alfort, au 3ème et dernier étage, un appartement 2P de près de 40m² comprenant un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé (plaques et hotte), le tout donnant sur balcon dans l'intérieur de la résidence, une chambre avec placard donnant accès à une salle d'eau avec wc intégrés.

Un parking complète ce bien.

L'appartement est en bon état général. A proximité de toutes commodités, bus à 1min, métro stade et RER D (gare principale) à moins de 10 min à pied, commerces au pied de l'immeuble.

Visiophone, fibre optique.

L'appartement est soumis au dispositif PINEL et à la garantie loyers impayés.

Disponible à partir du 29.04.2025

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail ou de remplir le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

39.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

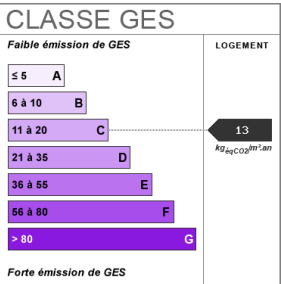
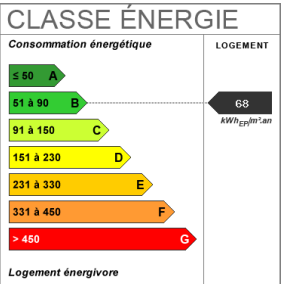
1 sdb

1 parking(s)

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	914 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 07:22:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 231.35€ au 08/03/2016