



## ROYAL MANSART-STUDIO AVEC PARKING

MAISONS ALFORT 94700

**727 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 642.33 € Honoraires

charges locataires: 400.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.1 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## ROYAL MANSART-STUDIO AVEC PARKING

Pour toute demande de question ou visite, merci de remplir le formulaire de contact uniquement.

Au coeur du centre ville de Maisons Alfort, proche métro et RER ( ligne 8 les Julliottes /Stade ou RER Maisons Alfort/Alfortville), un appartement studio de 26.70m<sup>2</sup> au 3ème étage d'une résidence récente, sécurisée et de standing, comprenant une entrée, séjour avec placard et avec coin cuisine aménagé et équipé de plaques et d'un frigo, une salle de bains avec WC intégrés.

Disponible le 17.05.20256. Eau froide/chaude/chauffage inclus.

Appartement sous DISPOSITIF PINEL et Assurance loyer impayés

Très belles prestations, parquet au sol, visiophone, fibre optique.

Pour toute demande de question ou visite, merci de remplir le formulaire de contact uniquement.

26.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

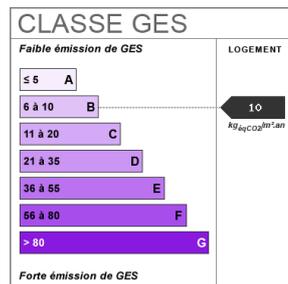
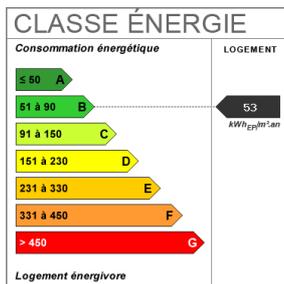
Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	642.33 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Coin Repas
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-23 03:59:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



