



ROYAL MANSART-3 PIECES+PARKING

MAISONS ALFORT 94700

1 303 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1142.62 € Honoraires

charges locataires: 987 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.4 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ROYAL MANSART-3 PIECES+PARKING

Contact par mail uniquement pour prise de rendez vous ou informations complémentaires sur le bien.

Au coeur du centre ville de Maisons Alfort, dans une résidence récente livrée en 2018, un appartement de 3 pièces d'une surface de 65.80m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon (pouvant accueillir une petite table et deux chaises), deux chambres (dont une de 13m²), une salle de bains et WC séparés.

RER Maisons Alfort/Alfortville à moins de 10 minutes à pieds, commerces et écoles du centre ville.

Visiophone, fibre optique, ascenseur.

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une place de parking en sous-sol.

Disponible au 22.05.2025

APPARTEMENT SOUS DISPOSITIF PINEL ET GARANTIE LOYER IMPAYES

Contact par mail uniquement pour prise de rendez vous ou informations complémentaires sur le bien.

65.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1142.62 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.55 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-01 19:23:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



