



APPARTEMENT 2P MEUBLE-MAISONS ALFORT CENTRE VILLE

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

APPARTEMENT 2P MEUBLE-MAISONS ALFORT CENTRE VILLE

Pour toute demande de visite ou de renseignement, merci de nous adresser un mail.

Dans une résidence récente et sécurisée, un appartement deux pièces meublé d'une surface de 39m² comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc intégrés.

L'appartement dispose d'une terrasse et d'une place de parking en sous-sol.

A proximité de toutes les commodités et des commerces. Métro ligne 8 et RER D Maisons Alfort/Alfortville à moins de 10min à pieds

Disponible juin 2025

Appartement soumis à l'assurance loyers impayés. Pour toute demande de visite ou de renseignement, merci de nous adresser un mail.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

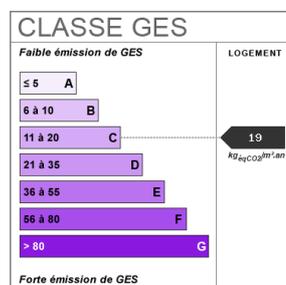
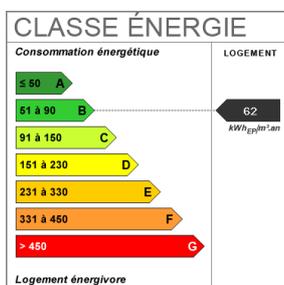
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1909.66 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 17:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 224.67€ au 08/03/2016

Photos du bien



