



CENTRE VILLE-MAISONS ALFORT-2P MEUBLE + PARKING

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

CENTRE VILLE-MAISONS ALFORT-2P MEUBLE + PARKING

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Au coeur du centre de ville de Maisons Alfort, à proximité du RER D Maisons Alfort/Alfortville, et proches de l'ensemble des commerces, un appartement 2P d'environ 45m² meublé au rez de chaussée d'une résidence convoitée et sécurisée, comprenant une entrée avec placard, un séjour, une chambre avec placard intégré, une cuisine aménagée et équipée avec électroménager complet, une salle de bains, wc séparés avec rangement.

Appartement agréable, décoration soignée, calme, et en bon état.

Coup de coeur assuré!

A visiter sans plus tarder. Disponible au 31.05.2025

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

45.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.63 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 15:12:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



