



STUDIO MEUBLE-HYPER CENTRE MAISONS ALFORT

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

STUDIO MEUBLE-HYPER CENTRE MAISONS ALFORT

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Excellente situation pour ce studio meublé en plein centre ville de Maisons-Alfort et à 3 minutes du RER Maisons-Alfort/Alfortville. Proches toutes commodités, bus, commerces et métro stade à 12 min à pied. Dans une résidence de standing bien entretenue et sécurisée, un studio meublé en très bon état général comprenant une entrée avec placard de rangement, une belle pièce à vivre lumineuse sans vis à vis, cuisine aménagée et équipée indépendante, salle de bains, wc séparés et cave.

Chauffage et eau chaude inclus.

Appartement meublé, canapé lit convertible en lit *160, machine à laver . Disponible au 09.06.2025

Pour toute demande de renseignement et de visite merci de nous adresser un courriel.

27.15 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-10 15:45:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



