



## MAISONS ALFORT-RESIDENCE RECENTE VILLA JULES FERRY

MAISONS ALFORT 94700

**1 210 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1010 €

Honoraires charges locataires: 947.8 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.6 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle

94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS ALFORT-RESIDENCE RECENTE VILLA JULES FERRY

Pour toute demande d'information ou de visite, envoyez nous dans un premier temps un mail via le formulaire de contact

Dans une résidence de standing, livrée en 2018, à proximité du RER D ( Maisons Alfort vert de maisons), un appartement 3 pièces de 63.20m<sup>2</sup> comprenant un séjour d'environ 30m<sup>2</sup> avec coin cuisine entièrement aménagé et équipé de plaques, hotte, four et lave vaisselle, un dégagement donnant sur 2 chambres dont l'une avec placard, une salle de bains, WC séparés. Un parking en sous sol complète le bien

Très belles prestations, visiophone, ascenseur. RER - 7 min à pieds

Disponible à partir du 22.05.2025

Dispositif PINEL et garantie loyers impayés

Pour toute demande d'information ou de visite, envoyez nous dans un premier temps un mail depuis le formulaire de contact

63.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

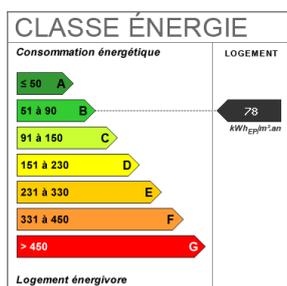
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1010 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 08:59:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

