GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MAISONS ALFORT 94700

MAISONS ALFORT/2P AVEC PARKING ET GRAND BALCON

MAISONS ALFORT 94700

1 040 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 950 € Honoraires charges locataires: 651.75 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 130.35 € TTC.

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT/2P AVEC PARKING ET GRAND BALCON

Pour toute demande de contact ou visite, merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.
Dans une résidence récente et sécurisée livrée en 2019, appartement 2P de 43.45m² au 1er étage offrant une entrée avec placard de rangement, un séjour avec cuisine aménagée et équipée de plaques et hotte, une chambre avec placard et une salle d'eau attenante, WC séparés.
Jouissance exclusive d'un parking en sous sol et d'une terrasse de plus de 13m²
Idéalement situé à 10/12 minutes du RER D Maisons Alfort-Alfortville et 8 min du métro ligne 8 Maisons Alfort STADE ou les Juilliottes.
A 10 minutes du centre ville de Maisons Alfort.
DISPOSITIF PINEL ET GARANTIE LOYER IMPAYÉ
Disponible au 05.06.205- fibre optique-ascenseur-commerces à proximité.

Pour toute demande de contact ou visite, merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

43.45 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	14 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21.89 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-14 09:13:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien