



ALFORTVILLE - Petit Pont - Maison 3 pièces A Vendre

ALFORTVILLE 94140

391 000 € *

* 391 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ALFORTVILLE - Petit Pont - Maison 3 pièces A Vendre

A proximité immédiate de toutes commodités du quartier Petit Pont, dans une rue calme, une charmante maison lumineuse de 75m², sans vis-à-vis.

Un beau jardin aménagé de près de 300m² accueille également une dépendance, un abris de jardin et un garage indépendant.

Ce pavillon réparti sur 2 niveaux se compose comme suit:

- Au RDC : un beau séjour, une cuisine séparée, de nombreux rangements.
- A l'étage: 2 chambres, une SDB, WC séparés.

Des travaux sont à prévoir.

n'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'informations et/ou organisations de visites.

73.03 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 13:39:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	626 kWh/m2 par an
Conso Energ	640 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La sérénité de cette parcelle; La luminosité de cette maison; L'emplacement à proximité des écoles, commerces, transports.
Surface terrain	390 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



