



QUARTIER DES FLEURS AVEC TERRASSE PRIVATIVE

ALFORTVILLE 94140

961 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
 Dépôt de garantie : 870.71 € Honoraires
 charges locataires: 599.56 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 138.36 €
 TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
 94700 Maisons-Alfort

0145183838

QUARTIER DES FLEURS AVEC TERRASSE PRIVATIVE

---Pour toute demande, merci de nous contacter uniquement par mail via le formulaire de contacte---

A proximité des commerces, de la gare RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE et des quais de seine, appartement deux pièces d'une surface de 46.12 m² en duplex comprenant au RDC un coin cuisine aménagé et équipé, un séjour avec placard donnant sur terrasse d'environ 20m², une salle d'eau avec WC intégrés.

Au 1er, une chambre, une salle de bains avec WC.

Coup de coeur assuré pour cet appartement au calme , prestations de qualité, à proximité de toutes commodités.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Disponible rapidement. Au plus tard le 21.07.2025

---Pour toute demande, merci de nous contacter uniquement par mail via le formulaire de contacte---

46.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

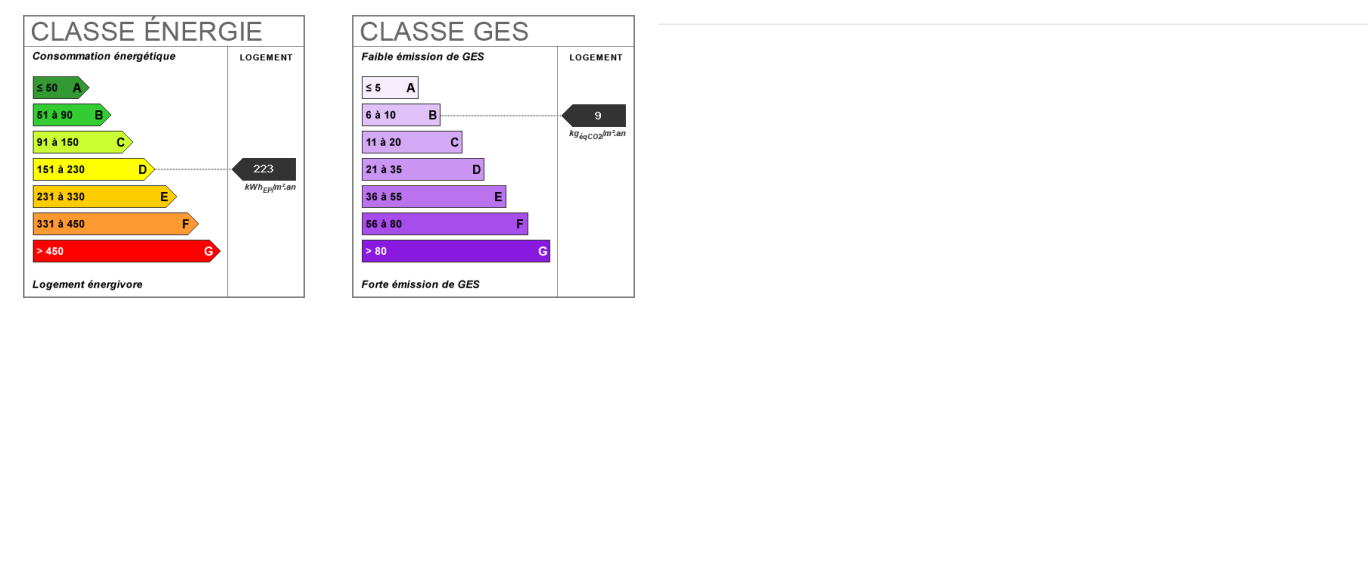
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	870.71 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



