



A vendre - Coeur du Quartier Charentonneau - appt T3 de 57m²

MAISONS-ALFORT 94700

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

A vendre - Coeur du Quartier Charentonneau - appt T3 de 57m²

Idéalement placé, au 2e étage (sans ascenseur), d'une copropriété à taille humaine, située proche du métro ligne 8, dans une rue calme à proximité immédiate des commerces et du marché, de l'école Raspail, et du square René COTY, un appartement 3 pièces disponible à la vente.

Ce bien chaleureux, vous accueille avec un beau séjour lumineux sans vis-à-vis (et le charme de sa cheminée), une grande chambre parentale, une SDE, un WC, une chambre d'enfant, une cuisine séparée.

Eau chaude et chauffage individuels au Gaz.

Des travaux de rénovation ont été réalisés en 2018.

Une cave accompagne ce bien.

Pour tout complément d'information et demande de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

56.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	1760 €
Prestations / charges	Charges trimestrielles: 440 Femme de ménage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 08:28:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



