



ALFORTVILLE-2 PIECES PROCHES COMMERCES

ALFORTVILLE 94140

817 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 647 € Honoraires

charges locataires: 524.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.11 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ALFORTVILLE-2 PIECES PROCHES COMMERCES

-----Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.-----

Dans une résidence sécurisée avec gardien , au 4ème étage sans ascenseur, un appartement 2 pièces de 40.40m2 situé dans un quartier animé d'Alfortville, proches de toutes commodités, à 7 minutes à pieds du RER D Maisons Alfort/Alfortville. Appartement comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de bains et WC séparés. Cave en sous sol.

Chauffage collectif-Parquet-Double vitrage

Disponible au 24.05.2025

-----Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.-----

40.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	647 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-29 16:42:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



