



Appartement 3/4 pièces - Charentonneau

MAISONS ALFORT 94700

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement 3/4 pièces - Charentonneau

Secteur Charentonneau bords de Marne:

Situé à proximité immédiate des bords de Marne, dans un bel immeuble ancien bien entretenu, un appartement 3/4 pièces traversant de 63 m² carrez en très bon état (+ sous-sol) composé :

d'une pièce de vie de 36 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée; deux chambres (dont une avec salle d'eau et WC et la seconde avec WC).

Un sous-sol aménagée prolonge les espaces avec un beau volume.

Lumineux, calme, possibilité de profiter de la cour intérieure .

Certaines photos d'illustration sont des suggestions d'aménagement.

Pour plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.14 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





