



## ALFORTVILLE-HYPER CENTRE-STUDIO EN DUPLEX AVEC ESPACE NUIT ET TERRASSE

ALFORTVILLE 94140

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## ALFORTVILLE-HYPER CENTRE-STUDIO EN DUPLEX AVEC ESPACE NUIT ET TERRASSE

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Dans une résidence parfaitement entretenue, à proximité des commerces, des transports, à proximité du RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE et du métro ligne 8 école vétérinaire, au RDC donnant dans l'intérieur, un appartement duplex meublé d'environ 35m<sup>2</sup> en bon état général comprenant un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé donnant sur grande terrasse de plus de 20m<sup>2</sup>, à l'étage un coin nuit avec espace dressing aménagé, une salle d'eau avec WC intégrés.

L'appartement offre la jouissance exclusive d'un parking.

Disponible immédiatement. Rare sur le secteur.

Coup de coeur assuré, situation idéale, lumineux et agréable, beaux volumes.

Eau chaude et chauffage individuels électriques.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

35.35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23.1 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-15 20:28:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



